



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 24
din 20 ianuarie 2023

privind alipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad, zona Gai,
înscrise în CF nr. 345742 Arad și CF nr. 363579 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4636/19.01.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 4637/M4/19.01.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 345742 Arad și nr. 363579 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Investiții nr. 98604/21.12.2022,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 750/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona străzii Hatman Arbore, înscris în CF. nr. 345741 Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă alipirea imobilelor, proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 345742 Arad, nr. cad. 345742, în suprafață de 11.652 mp și CF nr. 363579 Arad, nr. cad. 363579, în suprafață de 5.409 mp, rezultând o suprafață totală de 17.061 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 40/20.01.2023

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind alipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad, zona Gai,
înscrise în CF nr. 345742 Arad și CF nr. 363579 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4636/19.01.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 4637/M4/19.01.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 345742 Arad și nr. 363579 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Investiții nr. 98604/21.12.2022,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 750/22.12.2022, privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona străzii Hatman Arbore, înscris în CF. nr. 345741 Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă alipirea imobilelor, proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 345742 Arad, nr. cad. 345742, în suprafață de 11.652 mp și CF nr. 363579 Arad, nr. cad. 363579, în suprafață de 5.409 mp, rezultând o suprafață totală de 17.061 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 4636/19.01.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile proprietatea Municipiului Arad, zona Gai, înscrise în CF nr. 345742 Arad și CF nr. 363579 Arad"*, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 345742 Arad și nr. 363579 Arad,
- adresa Serviciului Investiții nr. 98604/21.12.2022,
- Hotărârea Consiliului Local Municipal Arad nr. 750/22.12.2022
- documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 345742 Arad, nr. cad. 345742 în suprafață de 11.652 mp și CF nr. 363579 Arad, nr. cad. 363579 în suprafață de 5.409 mp, rezultând o suprafață totală de 17.061 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 4637/M4/19.01.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4636/19.01.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile proprietatea Municipiului Arad, zona Gai, înscrise în CF nr. 345742 Arad și CF nr. 363579 Arad*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 345742 Arad și nr. 363579 Arad,
- adresa Serviciului Investiții nr. 98604/21.12.2022,
- Hotărârea Consiliului Local Municipal Arad nr. 750/22.12.2022
- documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Serviciului Investiții nr. 98604/21.12.2022 și ducerea la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 750/22.12.2022 privind dezlipirea unui imobil înscris în CF nr. 345741 Arad, s-a procedat la alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 345742 Arad și CF nr. 363579 Arad, proprietatea publică Municipiului Arad, în suprafață totală de 17.061 mp. Precizăm faptul că alipirea imobilelor antementionate este necesară pentru posibilitatea realizării unor proiecte de investiții.

Astfel se alipesc imobilele proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 345742 Arad, nr. cad. 345742 în suprafață de 11.652 mp și CF nr. 363579 Arad, nr. cad. 363579 în suprafață de 5.409 mp, rezultând o suprafață totală de 17.061 mp,

conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 345742 Arad, nr. cad. 345742 în suprafață de 11.652 mp și CF nr. 363579 Arad, nr. cad. 363579 în suprafață de 5.409 mp, rezultând o suprafață totală de 17.061 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

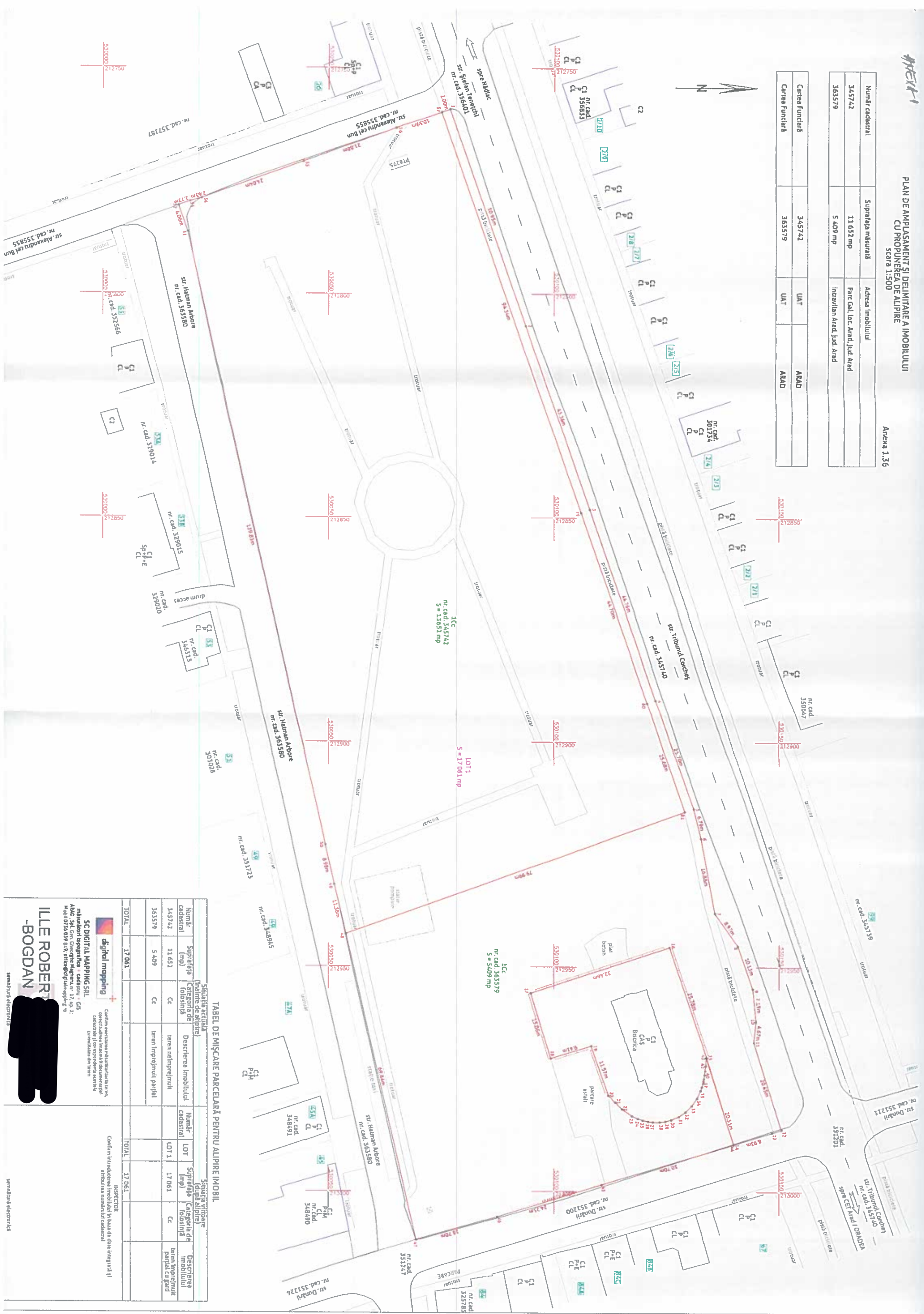
ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș
Sălăjan

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian

Avizat juridic,

Număr cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
345742	11 652 mp	Parc Gal. loc. Arad, jud. Arad
363579	5 409 mp	incalzire Arad, jud. Arad

Cartea Funciară	345742	UAT	ARAD
Cartea Funciară	363579	UAT	ARAD



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU ALPIRE IMOBIL

Situatia actuala (înainte de alpire)			Situatia viitoare (dupa alpire)		
Număr cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Număr cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
345742	11 652	Cc	LOT 1	17 061	Cc
363579	5 409	Cc			
TOTAL			TOTAL		
17 061			17 061		



SC DIGITAL MAPPING SRL
Adresa: Strada 1, Nr. 1, Arad
Telefon: 0351 410101
E-mail: info@digitalmapping.ro

Confirmarea înregistrării terenului
în baza de date cadastrale
a fost realizată în baza de date cadastrale

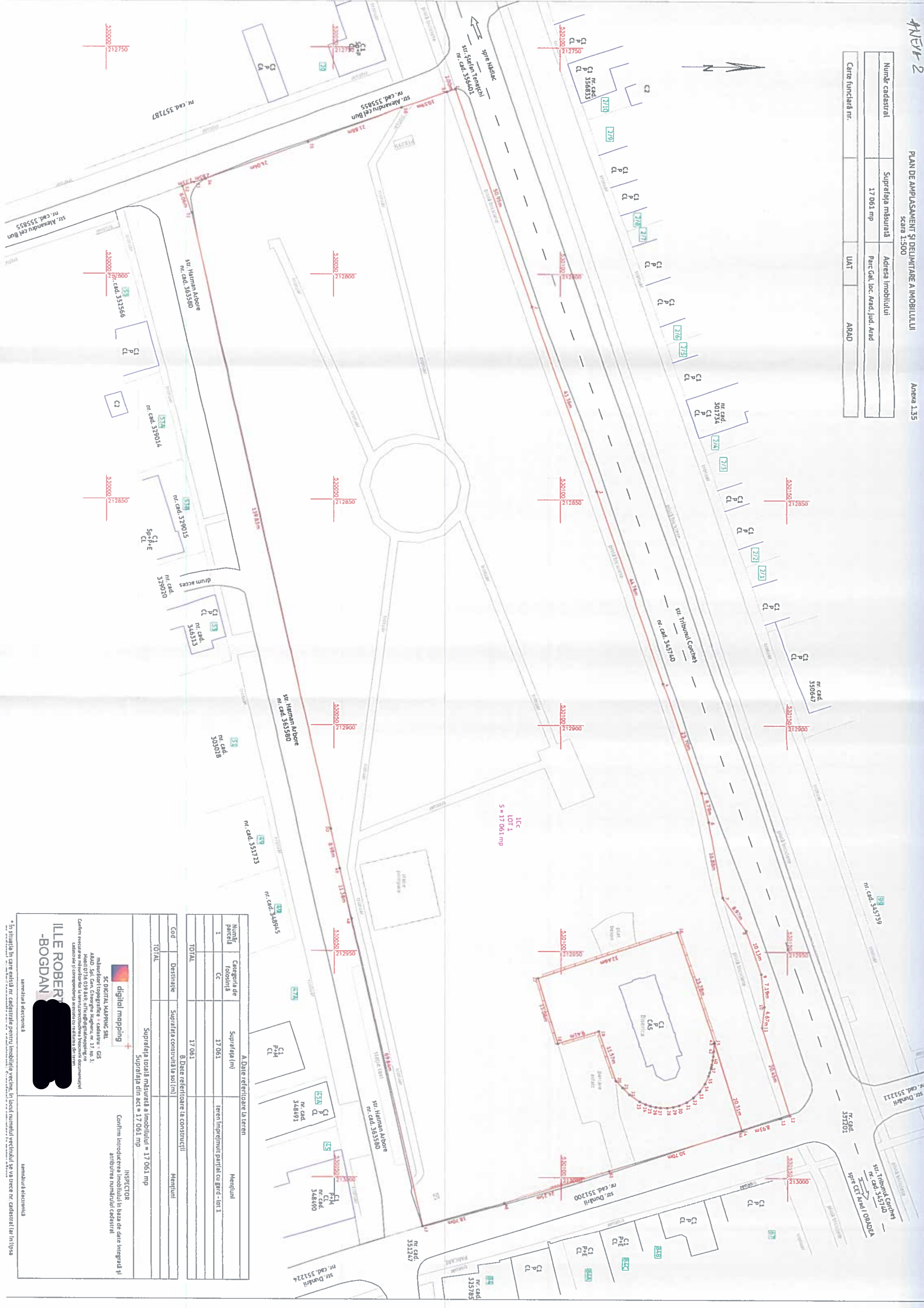
Confirmarea înregistrării imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

ILIE ROBERT
-BOGDAN



semnătură electronică

Numele cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	17 061 mp	Parc Gal. loc. Arad, Jud. Arad
Carte funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
Numar, parcella	Suprafata (m)	
1	17 061	teren impelmut partial cu gard - lot 1
TOTAL		
17 061		
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni
Cod	Destinatie	
TOTAL		
Suprafata totala masurata a imobilului = 17 061 mp		
Suprafata din acte = 17 061 mp		



digital mapping

SC DIGITAL MAPPING SRL

mbasatori topografici - cadastru - GIS

ARAD: Spl. Gen. Chiriac Lupan, nr. 17 et. 3;

Mobile: 0738 039 845; office: 031 420 0000

Confirmare de autorizare a activitatii de cadastru

ILIE ROBERT

-BOGDAN

INSPECTOR

Confirmare de autorizare a activitatii de cadastru

* In situatiile in care exista nr. cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar in lipsa